Imágenes a modo ilustrativo

NARANJOS 9

Ovidio Lagos 554
Barrio General Paz,
Córdoba Capital

BUGLIOTTI
DESARROLLOS URBANOS

Ubicado sobre calle Ovidio Lagos, frente a un gran parque y con vistas abiertas hacia la costanera, este edificio de siete pisos nace como una propuesta que combina entorno, diseño y calidad de vida.

Imágenes a modo ilustrativo

Con una superficie total de 5.078 m², el proyecto fue pensado para ofrecer espacios funcionales y luminosos, adaptados a distintas formas de habitar: desde **departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios** hasta **locales comerciales** que aportan vida y dinamismo al conjunto.

En la azotea, los amenities invitan a disfrutar del aire libre y las vistas: un **salón de usos múltiples, gimnasio, pileta con solárium y espacios verdes** que completan la experiencia, generando un lugar para conectar, relajarse y vivir cada día de una manera diferente.

Una propuesta que trasciende lo constructivo para convertirse en un lugar pensado para vivir mejor.

BUGLIOTTI
DESARROLLOS URBANOS

Imágenes a modo ilustrativo

DISTRIBUCIÓN

SUBSUELO
- 21 cocheras cubiertas

PLANTA BAJA
- 10 cocheras (cubiertas y semicubiertas)
- 2 locales comerciales

1° AL 7° PISO
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
- Balcones con asadores según tipología

AZOTEA
- 2 SUM completamente equipados con asador
- Batería de baños
- Pileta con solárium
- Gimnasio equipado
- Espacios verdes con jardines

BUGLIOTTI
DESARROLLOS URBANOS

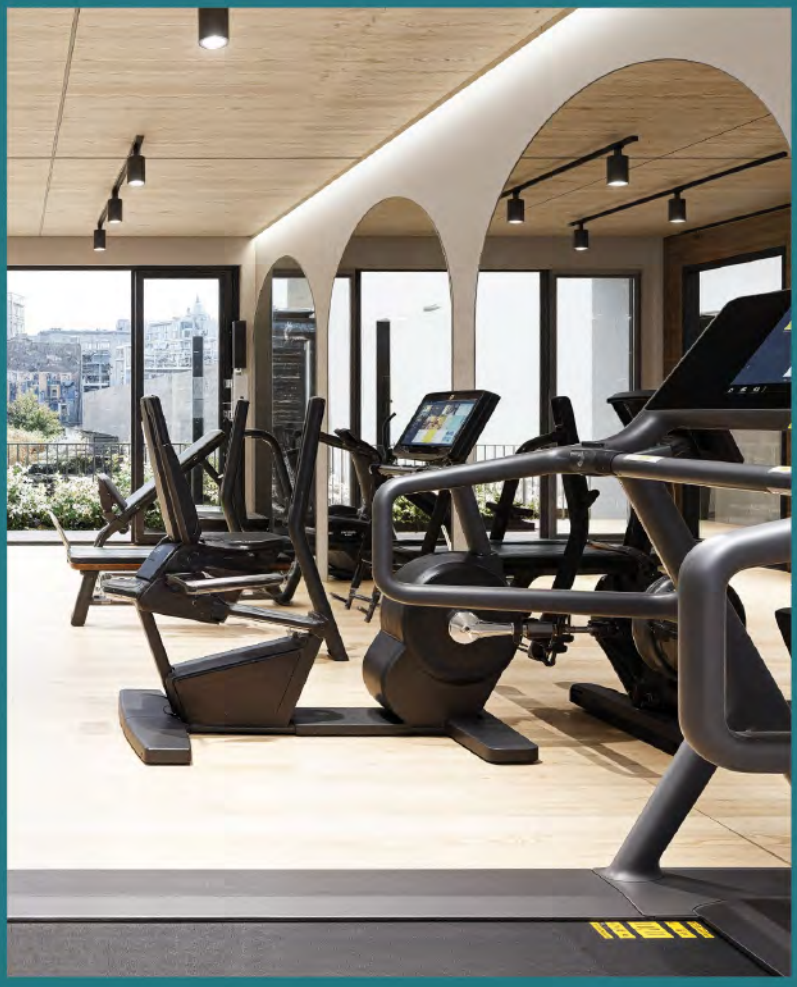
AMENITIES

El edificio cuenta con 400m² de amenities para disfrutar

- 2 SUM cubiertos con asador y completamente equipados
- Pileta con solárium
- Gimnasio equipado
- Espacios verdes y cubierta ajardinada

BUGLIOTTI
DESARROLLOS URBANOS

Imágenes a modo ilustrativo



BUGLIOTTI
DESARROLLOS URBANOS

ACCESO RÁPIDO AL CENTRO
Ubicación estratégica que permite llegar al centro de Córdoba en pocos minutos.

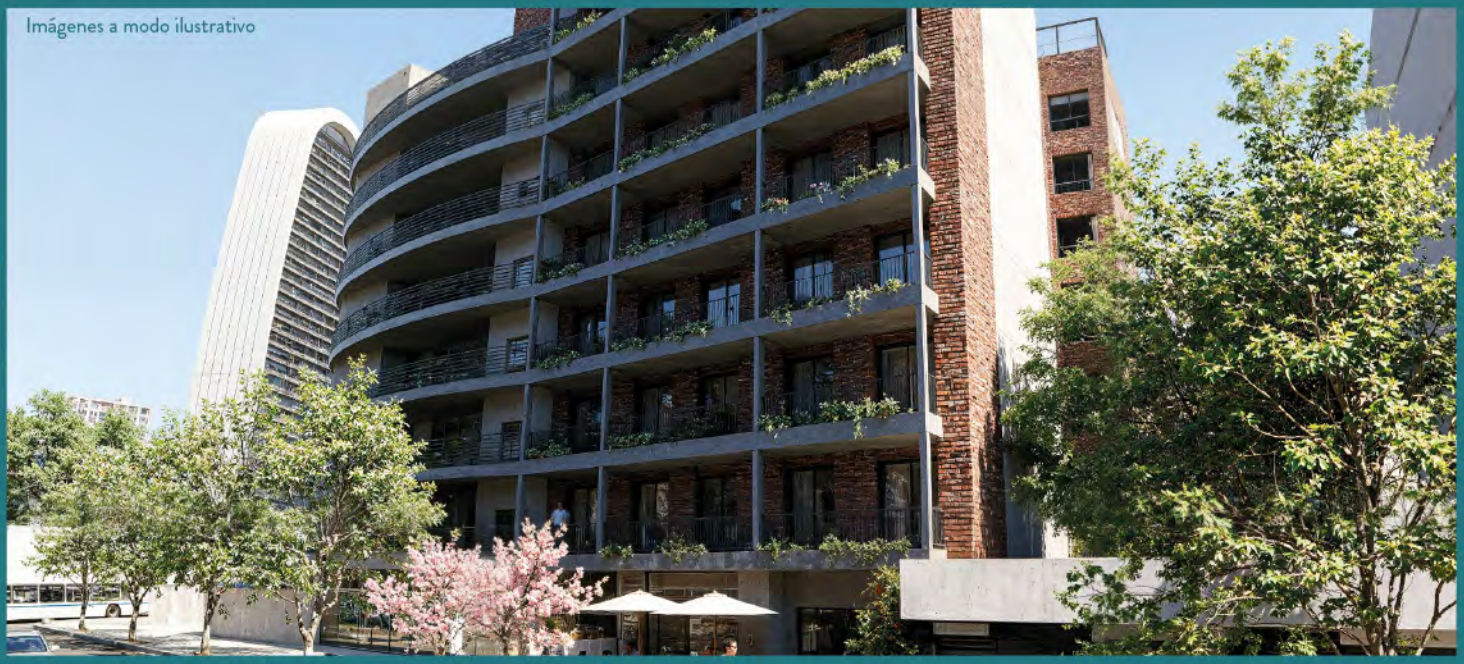
MOVILIDAD EN TRANSPORTE PÚBLICO
Disponibilidad de múltiples líneas de colectivo con paradas a pocos metros del edificio.

CERCANÍA A ESPACIOS VERDES
Proximidad estratégica a la Costanera de Río Suquía y al Puente Sarmiento.

ZONA COMERCIAL CONSOLIDADA
Múltiples opciones comerciales, que hacen del barrio un entorno cómodo y funcional para la vida cotidiana.

CERCANÍA A CENTROS MÉDICOS
Ubicación estratégica que facilita el acceso a una amplia red de salud y servicios esenciales.

BUGLIOTTI
DESARROLLOS URBANOS


Imágenes a modo ilustrativo

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estructura de hormigón armado con diseño sismorresistente, compuesta por columnas, vigas y losas alivianadas. Fundaciones ejecutadas según cálculo estructural.

TERMINACIONES

EXTERIOR

- Ladrillo visto con pintura acrílica aislante
- Hormigón visto en cielorrasos de balcones, columnas y vigas
- Barandas de balcones en vidrio laminado o estructura metálica

INTERIOR

- Revestimiento de yeso en paredes y cielorrasos
- Molduras de yeso en ambientes principales
- Pintura de primera marca

ASCENSORES

- 2 ascensores con terminaciones en aluminio

PISOS Y REVESTIMIENTOS

- Porcelanito de grandes piezas según tipología
- Zócalos símil madera o EPS

BUGLIOTTI
DESARROLLOS URBANOS

INSTALACIONES

ELÉCTRICAS	• Totalmente embutida • Preinstalación para alarma contra incendios • Conexión para TV e internet en living y dormitorios
GAS	• Instalación según normativa de Ecogas con cañerías epoxi
AIRE ACONDICIONADO	• Preinstalación completa en todos los ambientes (no incluye equipos)

Imágenes a modo ilustrativo

AMBIENTES

BAÑOS	• Artefactos y griferías de primera línea • Espejos según diseño
DORMITORIOS	• Placares completos (frente, interior, cajoneras y barral)
CARPINTERÍAS	• Puertas interiores con marcos de madera y hojas de MDF o similar • Aberturas exteriores de aluminio o PVC
COCINA	• Muebles bajo mesada y alacena en melanina • Mesada de granito negro boreal o similar • Pileta de acero inoxidable

BUGLIOTTI
DESARROLLOS URBANOS

EQUIPAMIENTOS DEPARTAMENTOS	1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS
Portero Eléctrico en PB	x	x	x
Preinstalación para alarma contra incendios en paliers	x	x	x
Preinstalación TV, Wifi, Teléfono en comedor + dormitorios	x	x	x
Cocina equipada con muebles bajo mesada y alacena	x	x	x
Placares completos con cajonera, barral y estante superior	x	x	x
Termotanque central para suministro de agua caliente	x	x	x
Anafe 4 hornallas a gas	x	x	x
Preinstalación para aire acondicionado en todos los ambientes	x	x	x
Caldera dual a gas	x	x	
Preinstalación para radiadores (no incluye radiadores)	x	x	
Instalación para horno eléctrico	x	x	x
Previsión para lavavajillas (según tipología)	x	x	

TERMINACIONES DE DEPARTAMENTOS	1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS
Puerta de ingreso de MDF laminados	x	x	x
Molduras de yeso en ambientes principales	x	x	x
Puertas interiores con marcos de madera o MDF y hojas de MDF laminados	x	x	x
Zócalos de EPS	x	x	x
Revestimiento de yeso en paredes y cielorrasos	x	x	x
Revestimientos cerámicos de primera calidad en baños y cocinas	x	x	x
Pisos de porcelánico	x	x	x
Mesada de granito negro boreal o similar	x	x	x
Artefactos y griferías de primera línea	x	x	x
Pileta de acero inoxidable	x	x	x
Barra e la cocina (según tipología)	x	x	x
Asador en balcón (según tipología)	x	x	x
Espejo en baños (según tipología)	x	x	x

BUGLIOTTI
DESARROLLOS URBANOS

NUESTROS PROYECTOS EN GENERAL PAZ

EN CONSTRUCCIÓN

NARANJOS 7
Oncativo 954

NARANJOS 8
Jacinto Ríos 364

NARANJOS 9
Ovidio Lagos 554

ENTREGADOS

NARANJOS V
Félix Frías 65

NARANJOS IV
Gral. Deheza 295

NARANJOS III
Catamarca 1655

NARANJOS II
25 de Mayo 1890

NARANJOS I
25 de Mayo 1590

Más de 90.000m² construidos

1.500 departamentos entregados

Calidad y excelencia en cada desarrollo

+25 años de experiencia

CONTACTO COMERCIAL

asistente@bugliottidesarrollos.com.ar
Rivera Indarte 753, Córdoba | **3515143564**
www.**bugliottidesarrollos**.com.ar

BUGLIOTTI
DESARROLLOS URBANOS